

## NIEDERSCHRIFT

### Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hünfeld

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 4. Juli 2024

**Raum, Ort:** Rathaus, Rathaussaal, Konrad-Adenauer-Platz 1, 36088 Hünfeld

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr

**Sitzungsende:** 18:45 Uhr

Anwesend	Fraktion	Anmerkungen
<b>Gremiumsmitglied</b>		
Quell, Berthold	CDU	
Diegmüller, Steffen	CDU	
Dux, Manuel	CDU	
Ebert, Jennifer	CDU	
Flügel, Simone	CDU	
Hahn, Arthur	CDU	
Trapp, Annette	CDU	
Dr. Helmke, Christoph	CDU	
Heumüller, Chris	CDU	
Höfer, Roland	CDU	
Kalb, Manuela	CDU	
Krimmel, Erik	CDU	
Stehle, Martin	CDU	
Hohmann, Christina	CDU	
Trapp, Daniel	CDU	
Käsmann, Benjamin	CDU	
Henkel, Andrea	CDU	
Nuhn, Carolin	CDU	
Dr. Mertens, Gunther	GRÜNE	
Schmitz, Achim	GRÜNE	ab TOP 3.2.1
Fenske, Karlheinz	GRÜNE	
Nerding-Ebert, Karin	GRÜNE	

Quell, Hermann	CWE	
Michel, Wolfgang	CWE	
Dr. Heckmann, Lars	CWE	
Braun, Ingrid	CWE	
Heinicke, Uwe	SPD	
Göller, Michael	SPD	
Kossick, Natascha	SPD	
Ziegler, Theo	FDP	
Steinacker, Dieter	FDP	ab TOP 3.2.2
Roye, Christine	FDP	

### **Magistrat**

Tschesnok, Benjamin  
 Sauerbier, Martina  
 Bohl, Jürgen  
 Grosch, Karin  
 Helm, Peter

### **Schriftführung**

Kapelle, Andreas

Abwesend:	Fraktion	Anmerkungen
Kremer, Helmut	CDU	
Biedenbach, Bernhard	CWE	

öffentlich

---

**TOP 1.1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

**Herr Stadtverordnetenvorsteher Berthold Quell** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Vertreter der örtlichen Presse sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

**Herr Stadtverordnetenvorsteher Berthold Quell** gratuliert Herrn Stadtverordneten Chris Heumüller noch nachträglich zu seinem 40. Geburtstag und bedankt sich für sein Engagement in der Kommunalpolitik.

Weiterhin weist er auf den Sommerschoppen nach der heutigen Stadtverordnetenversammlung hin.

**Herr Stadtverordnetenvorsteher Berthold Quell** stellt fest, dass die Einladung den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung und den Mitgliedern des Magistrats am 18.06.2024 über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt worden ist.

Tag, Zeit, Ort sowie Tagesordnung der Sitzung wurden am 22.06.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Er stellt weiterhin fest, dass der Stadtverordnete Helmut Kremer und der Stadtrat Bernhard Biedenbach für die Sitzung entschuldigt sind.

Die Stadtverordnetenversammlung ist somit nach der Anzahl der anwesenden Stadtverordneten beschlussfähig.

Als Unterzeichner für das heutige Protokoll benennt er die **Stadtverordneten Annette Trapp (CDU)** und **Lars Heckmann (CWE)**.

Anschließend wird in die Tagesordnung eingetreten.

öffentlich

---

**TOP 2.1.1. Beteiligungen der Stadt Hünfeld im Jahr 2023 an 0140/2024  
Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Beteiligungsbericht des Magistrats für das Jahr 2023 zur Kenntnis.

öffentlich

---

**TOP 2.1.2. Sachstand Planfeststellungsverfahren Fulda-Main-Leitung 0360/2024**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis von dem aktuellen Sachstand zum Planfeststellungsverfahren der Fulda-Main-Leitung.

öffentlich

---

**TOP 3.1.1. 2. Sachstandsinformation zur Umsetzung von Maßnahmen 0337/2024  
aus dem Aktionsplan der Stadt Hünfeld zum Klimaschutz-  
/Klimawandelanpassung**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den zweiten Sachstandsbericht zur Umsetzung von Maßnahmen aus dem Aktionsplan der Stadt Hünfeld zu Klimaschutz-/Klimawandelanpassung zur Kenntnis.

öffentlich

---

**TOP 3.2.1. Neufassung Verwaltungskostensatzung 0374/2024**

---

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** teilt mit, dass in Bezug auf die Nachfrage von **Herrn Fraktionsvorsitzenden Hermann Quell (CWE)** im Haupt- und Finanzausschuss dem Protokoll eine Übersicht der Kosten für die Eheschließungen beigefügt wird. Diese richten sich nach dem jeweils gültigen Hessischen Verwaltungskostengesetz.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Neufassung der Satzung über das Erheben von Verwaltungskosten gemäß Anlage zur Vorlage zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 31      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.2. Prüfantrag der CWE-Fraktion vom 10.05.2024, eingegangen 0327/2024  
am 10.05.2024, betr. Klimapakt für Hünfeld**

---

**Herr Stadtverordneter Dr. Lars Heckmann (CWE)** erläutert einleitend noch einmal die Intention des Prüfantrages und freut sich über die vorliegende Stellungnahme des Magistrates. Abschließend wünscht er sich eine breite Zustimmung aller Fraktionen.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Prüfantrag der CWE-Fraktion vom 10.05.2024, eingegangen am 10.05.2024, betr. der vorgeschlagenen Bildung eines Klimapaktes für die Stadt Hünfeld mit den ortsansässigen Unternehmen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.3. Satzung zum Schutze des Stadtwappens und des Stadtsiegels der Stadt Hünfeld 0321/2024**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Neufassung der Satzung zum Schutze des Stadtwappens und des Stadtsiegels der Stadt Hünfeld.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.4. Förderrichtlinie der Stadt Hünfeld zur Geschäftsgründung und Innenstadtbelebung 0336/2024**

---

**Herr Fraktionsvorsitzender Steffen Diegmüller (CDU)** freut sich über die breite Zustimmung zum Antrag im Ausschuss und bittet die Förderrichtlinie positiv zu begleiten und auch aktiv zu bewerben.

**Herr Fraktionsvorsitzender Uwe Heinicke (SPD)** teilt mit, dass seine Fraktion die Förderrichtlinie unter dem Motto "Versuch macht klug" befürwortet und auch die Mittel für angemessen hält.

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** verweist noch einmal auf die vielfältigen Angebote der Stadt zur Belebung der Innenstadt und kündigt an, die Förderrichtlinie selbstverständlich auch aktiv zu bewerben.

Er informiert zudem, dass durch den Magistrat zwischenzeitlich auch der Auftrag für das Innenstadtentwicklungskonzept vergeben worden ist und auch weiterhin Angebote und Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt geplant sind. Hier nennt er beispielsweise die neuen Polleranlagen für die Fußgängerzonen sowie für das kommende Frühjahr geplante Parklets für die Innenstadt.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Förderrichtlinie zur Geschäftsgründung und Innenstadtbelebung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 0354/2024  
"Innenstadtbereich", Teill II, Block 9, der Stadt Hünfeld  
"Hauptstraße/Kaiserstraße/Rathausberg", Gemarkung  
Hünfeld, Flur 11  
(2. erneute Auslegung)**

---

**Herr Stadtverordnetenvorsteher Berthold Quell** übergibt zu diesem Punkt die Sitzungsleitung an **Herrn stellv. Stadtverordnetenvorsteher Steffen Diegmüller** und verlässt den Raum.

**Beschluss:**

I. Über die im Rahmen der ersten erneuten Auslegung vorgebrachten Hinweise und Anregungen wird wie folgt entschieden:

**siehe Abwägungstabelle vom 31.05.2024**

II. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die zweite erneute Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Hünfeld „Innenstadtbereich“, Teil II „Hauptstraße/ Kaiserstraße / Rathausberg“ (Block Nr. 9/ Rathausberg 2a), Gemarkung Hünfeld, Flur 11 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB i. V. m. dem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 31      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

**öffentlich**

---

**TOP 3.2.6. Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil 0355/2024 Michelsrombach "Zwischen Rombach und Bussardstraße", Gemarkung Michelsrombach, Flur 6, 7 und 22, bei gleichzeitiger Aufhebung der 1. und 2. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hünfelder Straße/Katzenecke" und der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1 a "Hinterm Jägerhaus" (Satzungsbeschluss)**

---

**Beschluss:**

I. Über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweise und Anregungen wird wie folgt entschieden:

**Siehe Anlage / Abwägungstabelle vom 31.05.2024**

II. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt aufgrund der während der erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen nach § 5 und § 51 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90,93), den Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Michelsrombach „Zwischen Rombach und Bussardstraße“ Flur 6, 7 und 22 bestehend aus der Planzeichnung, dem Text sowie der Begründung als Satzung. Gleichzeitig wird die Aufhebung der 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Hünfelder Höhe/Katzenecke“ und Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a „Hinterm Jägerhaus“ beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.7. Bebauungsplan Nr. 117 der Stadt Hünfeld "Neuordnung 0356/2024  
Bachstraße", Gemarkung Hünfeld, Flur 8  
(Auslegung)**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 117 der Stadt Hünfeld, „Neuordnung Bachstraße“, Gemarkung Hünfeld, Flur 8 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. dem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.8. Fortschreibung Grundstückskaufpreisbildung für das 0349/2024  
Neubaugelbiet "Am Weinberg", Stadtteil Großenbach**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. für das Neubaugelbiet „Am Weinberg“, Stadtteil Großenbach, einen Kaufpreis von **116,92 €/qm** Grundstücksfläche einschließlich der im Kaufpreis enthaltenen Ablösung des Erschließungsbeitrages in Höhe von 61,03 €/qm Grundstücksfläche sowie der Ablösung des Abwasserbeitrags in Höhe von 5,41 €/qm Veranlagungsfläche.
2. den Magistrat zu einer kostendeckenden Preisanpassung bei einer sich abzeichnenden Kostenänderung im Rahmen des Endausbaus zu ermächtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.9. Bedarfsplanung für die Hünfelder Tageseinrichtungen auf 0141/2024  
der Grundlage des Hessischen Kinder- und  
Jugendhilfegesetzbuches (HKJGB) für die Jahre 2024/2025**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Bedarfsplanung für die Hünfelder Tageseinrichtungen auf der Grundlage des Hessischen Kinder- und Jugendhilfegesetzbuches (HKJGB) für die Jahre 2024/2025 ff. zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 3.2.10. Änderung des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Hünfeld GmbH 0359/2024**

---

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Änderung des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Hünfeld GmbH gemäß der Darstellung im Erläuterungsteil zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0      Befangen: 0

öffentlich

---

**TOP 5.1.1. Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.06.2024, eingegangen am 12.06.2024 betreffend der Verkehrssituation in der Nüster Straße, Mackenzell - Ergebnis der Geschwindigkeitsüberwachung 0377/2024**

---

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** beantwortet die Anfrage auf Grundlage der Vorlage Nr. 0377/2024.

Er verweist noch einmal darauf, dass die Geschwindigkeitsanzeigetafeln nicht zu signifikanten Veränderungen im Fahrverhalten beigetragen haben. Auf Nachfrage von **Herrn Fraktionsvorsitzenden Uwe Heinicke (SPD)** teilt er mit, dass die Stadt die Daten natürlich auswertet aber nicht langfristig speichert.

**Herr Fraktionsvorsitzender Hermann Quell (CWE)** bittet um Information bzgl. der angekündigten Überprüfung der Sicherheit der Schulwege in Mackenzell.

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** sagt zu, den Sachstand hierzu mitzuteilen. Er betont, dass es in Mackenzell aus Sicht des Magistrats grundsätzlich keine kritischen bzw. gefährlichen Stellen für Schulkinder gibt. Er selbst lässt seine eigenen Kinder den Schulweg von der Nüster Straße aus laufen und würde dies nicht tun, wenn hier eine tatsächliche Gefahr bestehen würde.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.06.2024 betreffend die Verkehrssituation in der Nüster Straße, Mackenzell, zur Kenntnis.



öffentlich

---

**TOP 5.1.2. Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.06.2024, eingegangen am 0376/2024  
12.06.2024, betr. "Mittagessen in den Kitas der Stadt Hünfeld"**

---

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** beantwortet die Anfrage auf Grundlage der Vorlage Nr. 0376/2024.

**Herr Stadtverordneter Karlheinz Fenske (GRÜNE)** ergänzt, dass er als Verantwortlicher des Trägers von zwei Kindertagesstätten bislang keinerlei Probleme zur Qualität des Essens hatte.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 12.06.2024; eingegangen am 12.06.2024; betr. „Mittagessen in den Kitas der Stadt Hünfeld“ zur Kenntnis.

öffentlich

---

**TOP 6.2.1. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**a.) PV-Anlage der Kita St. Ulrich**

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** teilt mit, dass die im Haupt- und Finanzausschuss angefragte Wirtschaftlichkeitsberechnung für die PV-Anlage der Kita St. Ulrich dem Protokoll beigelegt wird.

**b.) Grundsteuerreform**

Zum aktuellen Sachstand teilt **Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** mit, dass derzeit in Bezug auf die Grundsteuer A rund 50 % und der Grundsteuer B rund 85 % der Datensätze vorliegen. Aktuell werden die vorhandenen Daten analysiert und mit den vorliegenden Daten verglichen. Hier ist leider auch ein manueller Abgleich vieler Daten mit einem erheblichen personellen Aufwand erforderlich.

Zur Aufkommensneutralität werden derzeit die vorhandenen Daten und auch die Hebesatzempfehlung des Landes ausgewertet. Er betont, dass sich die Aufkommensneutralität nur auf die Gesamtsumme und nicht auf einen einzelnen Bürger bezieht.

**c.) Die PV-Anlage der Stadtwerke Hünfeld**

**Herr Bürgermeister Benjamin Tschesnok** informiert über die Aktion der Stadtwerke Hünfeld auf der Grundlage des dem Protokoll beigelegten Flyers. Das Modell ist auch für gewerbliche Gebäude möglich. Die Schulen werden durch den Landkreis Fulda mit PV-Anlagen ausgestattet.

Berthold Quell  
Stadtverordnetenvorsteher

Andreas Kapelle  
Schriftführung

Annette Trapp  
Stadtverordnete – CDU -

Dr. Lars Heckmann  
Stadtverordneter – CWE -