

Sachbearbeitender Fachbereich: 01-10 Zentrale Steuerung	Datum 06.05.2024
Sachbearbeitung: Andreas Kapelle	Schriftstück-ID 00492140
Fachbereichsleitung:	

Beratungsfolge	Zweck	Status	Datum	TOP
Magistrat der Stadt Hünfeld	Beschlussfassung	nichtöffentlich	10.06.2024	9.
Bauausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	25.06.2024	5.
Haupt- und Finanzausschuss	Kenntnisnahme	öffentlich	25.06.2024	1.

Modernisierung und Erweiterung der Kita St. Ulrich im Rahmen des Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt

Erläuterungen:

Nach den abgeschlossenen Neubauten der Kita Arche Noah und der Kita Molzbacher Berg läuft derzeit planmäßig die Modernisierung des Katholischen Kindergarten St. Ulrich in der Lichtbergstraße 12 in Hünfeld. Die Kinder werden derzeit in den Räumlichkeiten der ehem. Kita St. Jakobus in der Molzbacher Straße betreut.

Im Rahmen der Modernisierung wird das Raumprogramm der Kita im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten des Grundstückes erweitert und an die heutigen pädagogischen Grundanforderungen angepasst.

Mit der Inbetriebnahme der neuen Kindertagesstätte „Arche Noah“ wurde der Kindergarten St. Ulrich wieder zur 3-gruppigen Betreuungseinrichtung zurückgestuft. Dadurch kann dort ein verbessertes Raumprogramm mit einer höheren Betreuungsqualität angeboten werden. Die Kita soll zukünftig weiterhin dreigruppig betrieben werden. Die Ausrichtung für Kinder von 3-6 Jahren mit einer Integrationsgruppe soll beibehalten werden. Eine Krippengruppe und damit eine Betreuung von Kindern unter drei Jahren ist nicht vorgesehen.

Nachdem die Stadt Hünfeld das Eigentum am Grundstück mit samt Kindergarten zum 01.01.2022 erworben hat, wurde die Gebäudesubstanz eingehend untersucht und erforderliche Maßnahmen ermittelt, um die Betreuungseinrichtung unter Berücksichtigung der aktuellen energetischen, pädagogischen sowie räumlichen Anforderungen zukunftsfähig weiter zu entwickeln.

Auf die beigefügte technische Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme wird verwiesen. Das vorliegende Bau- und Raumprogramm wurde inhaltlich mit dem Träger und der Leitung der Kita, dem Elternbeirat sowie dem Jugendamt des Landkreis Fulda als Fachaufsicht und Fachberatung im Detail gemeinsam erarbeitet und auch abgestimmt.

Die Gesamtkosten für die Maßnahme belaufen sich auf rund 1,4 Millionen Euro.

Durch den Landkreis Fulda wurden Mittel aus dem Kreisausgleichsstock in Höhe von 95.800,00 EUR bewilligt.

Durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI-Bank) wurden im Rahmen der baufachlichen Prüfung insgesamt förderfähige Kosten in Höhe von 1.332.795,92 € für das Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ anerkannt. Hierbei sind die nicht fest eingebauten Büromöbel generell nicht förderfähig. Die PV-Anlage ist mit 80 % der Gesamtkosten als förderfähig anerkannt worden. Da die Förderung aus dem Kreisausgleichsstock bei der Förderung aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ angerechnet wird, ergibt sich hier eine vorläufige Förderung in Höhe von 804.047,35 EUR.

Somit beträgt die Gesamtförderung der Maßnahme vorläufig rund 900.000,00 EUR.

Im Haushalt sind bei einer Gesamtausgabe von 1,4 Millionen EUR veranschlagte Förderungen in Höhe von 780.000,00 EUR und somit ein Eigenanteil der Stadt Hünfeld in Höhe von 620.000,00 EUR veranschlagt.

Die Planunterlagen und Visualisierungen sind mit der technischen Kurzbeschreibung als Anlage beigefügt. Die Fertigstellung der Maßnahme ist bis zum 30. November 2024 geplant.

Seitens des Magistrates wird die Modernisierung der Kita als die wirtschaftlichste Lösung eingestuft. Der Neubau einer Kita in vergleichbarer Größe mit drei Gruppen würde Kosten in Höhe von rund 3,5 Millionen EURO nach sich ziehen. Die Modernisierung der Kita und die Anpassung des Raumprogrammes ist sowohl aus energetischen Gründen als auch zum Erhalt der Betriebserlaubnis ebenfalls erforderlich und wirtschaftlich sinnvoll.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss nehmen die Planunterlagen für die Modernisierung des Kindergarten St. Ulrich zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Hinweise:
